+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en El Padron

Referencia: R5388181

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 427 | Precio: 1.595.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:** Villa con Vistas al Mar y Montaña · Piscina Privada · Forest Hills, Estepona ** Extraordinaria villa de lujo en la exclusiva urbanización Forest Hills, en plena Nueva Milla de Oro, el corredor residencial entre Marbella y Estepona que lidera actualmente la demanda de comprador internacional en la Costa del Sol. A 3.738€/m² construido, esta propiedad representa una de las propuestas de mayor valor real del mercado en su segmento: con 427m² construidos, parcela privada de 1.126m², 4 dormitorios, 3 baños, piscina privada, gimnasio y vistas abiertas y despejadas al mar Mediterráneo y a la sierra desde prácticamente todos los espacios de la vivienda por €1.595.000.- *Exteriores — vivir el Mediterráneo en tu villa privada* La parcela de 1.126m² ha sido concebida íntegramente para el disfrute y el entretenimiento de alto nivel. La amplia terraza principal domina con vistas panorámicas al mar y a la montaña, conectando de forma fluida con la piscina privada — también con vistas al Mediterráneo — y su zona de chill-out integrada. La zona de barbacoa completa un exterior diseñado para quienes exigen el mejor lifestyle de la Costa del Sol durante los doce meses del año. *Interiores — con prestaciones diferenciales* La vivienda distribuye sus 427m² en 4 dormitorios amplios con acabados de calidad, 3 baños completos y una orientación que maximiza la luz natural y las vistas exteriores. Como elemento diferencial de alto valor, la villa incorpora un gimnasio privado con vistas magníficas — una prestación cada vez más demandada y escasa en el segmento de lujo de la Nueva Milla de Oro. *Aparcamiento — comodidad para varios vehículos* Garaje cubierto de uso privado complementado con plazas adicionales semicubiertas. Capacidad para varios vehículos, aspecto esencial en una urbanización residencial de este nivel. *Nueva Milla de Oro, Estepona — el mercado con mayor crecimiento de la Costa del Sol* Forest Hills se ubica en el eje entre Marbella y Estepona que concentra la mayor demanda activa de comprador europeo e internacional en toda la Costa del Sol. Infraestructura moderna, urbanizaciones de bajo volumen y tráfico, acceso inmediato a playas, campos de golf, puerto deportivo de Estepona y los servicios exclusivos de Marbella a escasos minutos. La oferta de villas con estas características — superficie real superior a 400m², parcela mayor de 1.100m² y vistas auténticas al mar — es limitada en la zona, lo que posiciona esta propiedad como activo de alta demanda y revalorización sólida a medio plazo. *Una oportunidad que merece su atención hoy* Las villas con vistas reales al Mediterráneo en la Nueva Milla de Oro representan lo más selecto del mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Forest Hills es una de esas urbanizaciones donde la calidad de vida, la privacidad y la revalorización del activo se dan la mano de forma natural — y esta propiedad reúne todo eso en una sola dirección. El interés de compradores internacionales por producto de este nivel es constante y creciente. Las mejores villas encuentran a su comprador ideal con rapidez, precisamente porque quienes buscan esta calidad de vida saben reconocerla cuando la ven. Reserve su visita privada hoy y descubra en persona por qué esta villa es diferente. --- *FICHA TÉCNICA* | Precio | 1.595.000 € | | Precio por m² construido | 3.738 €/m² | | Superficie construida | 427 m² | | Superficie parcela | 1.126 m² | | Dormitorios | 4 | | Baños | 3 | | Piscina | Privada, vistas al mar | | Zonas exteriores | Terraza, chill-out, barbacoa | | Instalaciones | Gimnasio privado con vistas | | Garaje | Cubierto + semicubierto | | Urbanización | Forest Hills, Nueva Milla de Oro | | Municipio | Estepona, Málaga |

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa