+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Valle Romano

Referencia: R5388283

Dormitorios: 4 | Baños: por petición | M²: 538 | Precio: 2.195.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Esta villa en venta en Valle Romano, Estepona, ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, baños adicionales y un aseo para invitados, con 538 m² construidos y 87 m² de terrazas, orientada al sur, con vistas abiertas al mar, piscina privada y un diseño en tres niveles pensado para la vida moderna. La propiedad combina una arquitectura contemporánea con un diseño funcional, creando un hogar espacioso en una zona residencial tranquila y bien comunicada, cerca de la costa. La planta principal está organizada en torno a un salón y cocina de concepto abierto que conecta directamente con una amplia terraza, generando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Esta distribución permite tanto la vida cotidiana como el entretenimiento, con grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural durante todo el día. Tres dormitorios están ubicados en este nivel, cada uno diseñado con el confort y la funcionalidad como prioridad. La planta superior se dedica completamente a la suite principal, ofreciendo privacidad y aislamiento respecto al resto de la vivienda. Este espacio incluye una terraza privada con vistas abiertas al mar, creando una zona tranquila e independiente dentro de la propiedad. La distribución favorece un equilibrio entre zonas compartidas y privadas. El nivel inferior añade espacio habitable adicional, incluyendo un segundo salón, trastero y garaje cubierto para dos vehículos. Este nivel aumenta la versatilidad de la vivienda, permitiendo adaptarse a diferentes estilos de vida. Las áreas exteriores están diseñadas para complementar el interior, con terrazas y piscina privada rodeada de jardines paisajísticos con vegetación autóctona. Estos espacios ofrecen zonas de relax y uso social, manteniendo al mismo tiempo un bajo mantenimiento. Valle Romano es una urbanización consolidada en Estepona, conocida por su ambiente apacible y su proximidad al campo de golf Valle Romano. El vecindario se caracteriza por una mezcla de villas modernas y apartamentos, proporcionando un entorno equilibrado tanto para residencia permanente como segunda vivienda. La costa se encuentra a unos seis minutos en coche, con playas como la Playa de Guadalobón, que ofrecen un entorno relajado y opciones gastronómicas locales. Otros servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y comercios, se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el centro de Estepona ofrece una gama más amplia de servicios. La zona también permite el acceso a campos de golf como Estepona Golf y La Resina Golf, así como actividades al aire libre, como rutas de senderismo y zonas naturales cercanas. Las familias se benefician de la proximidad a colegios como el Colegio San José y The English International College. La conectividad está garantizada gracias al acceso a la carretera A-7, que facilita los desplazamientos a Marbella, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, vistas al mar y una ubicación práctica, resultando una opción atractiva para compradores que buscan una villa contemporánea en Valle Romano, Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas