+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R4848124

Спальни: 8 | Ванные: 9 | M²: 1 742 | Цена: 8 800 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | День печати : 31st Октябрь 2026

Описание:

«Пришелец из завтра»
На холмах Сан-Роке, в заповедной тишине Сотогранде, приземлилось нечто, что трудно назвать просто виллой. Это архитектурный сигнал из грядущих десятилетий — футуристическое строение, где элегантные цилиндрические формы пластично перетекают друг в друга, создавая одновременно и интерьеры, и экстерьеры, стирая грань между несущей конструкцией и жилым пространством. Никакого эпатажа ради эпатажа: за каждой изогнутой линией здесь стоит гениальная инженерная логика, а за каждым неожиданным изгибом — дыхание новой эры.

Потому что эта резиденция — не просто здание, а живой организм, воплотивший абсолютно инновационную концепцию самообеспечивающего дома. Её обтекаемые, словно обточенные ветром и временем объёмы — это не прихоть дизайна, а идеально выверенная поверхность для солнечных батарей новейшего поколения. Они не просто питают светильники — они накапливают и сохраняют энергию с запасом, позволяя вилле оставаться автономной даже в пасмурный день, охлаждая воздух в летний зной и бережно согревая пространство зимой.

Ещё больше поражает гидросистема этого дома-киборга. Вилла умеет собирать влагу из воздуха, впитывать каждую каплю осадков, очищать и перерабатывать использованную воду для хозяйственных нужд. А органические отходы здесь не отправляются на свалки — они проходят через специальные биологические устройства, превращаясь в безопасные элементы, которые возвращаются в природу без малейшего следа загрязнения.

Это абсолютная экологичность, возведённая в абсолютную эстетику. Девять спален и девять ванных комнат, почти две тысячи квадратных метров конструктивной площади и почти тысяча метров открытых террас — масштаб здесь перестаёт быть просто цифрами, становясь мерой свободы. Четыре с половиной тысячи квадратов земли позволяют этому футуристическому кораблю не чувствовать себя тесно, а бесконечные линии горизонта, видимые с любой точки участка, напоминают: у этого дома нет ограничений.

Ноль потребления ресурсов. Ноль загрязнения. Сто процентов гармонии. Эта вилла открывает новую главу в истории строительства — ту, где человек и планета наконец перестают быть оппонентами. И когда стоишь внутри этого текучего, светящегося пространства, понимаешь: завтрашний день уже наступил. И он выглядит именно так.

Особенности:

Парковочные места, Обогрев, Круглосуточная охрана, Лифт, Частный сад, Бассейн, Новая постройка