+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R4848262

Спальни: 6 | Ванные: 7 | M²: 1 906 | Цена: 9 800 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | День печати : 31st Октябрь 2026

Описание:

В холмистом ландшафте Кадиса, среди изумрудных волнистых полей Сан-Роке, эта вилла не столько построена, сколько выращена. Она подчиняется законам органической архитектуры, где линии Фрэнка Ллойда Райта обретают южное дыхание: длинные, устремленные вдаль горизонтальные плоскости визуально притягивают здание к земле, заставляя его буквально растворяться в окружающей зелени. Гольф-поля здесь становятся продолжением сада, а небо — естественной крышей.

Пространство дышит свободой: почти 1050 квадратных метров полезной площади, шесть просторных спален и семь ванных комнат, каждая из которых продумана до мелочей. Террасы, опоясывающие виллу, играют роль живых декораций: их площадь варьируется от 336 до 523 квадратных метров, создавая ощущение бесконечного перехода между интерьером и экстерьером. Огромный бассейн, уютно расположившийся на одном из ярусов, не нарушает спокойного ритма террас, а лишь подчеркивает их строгую, выверенную геометрию — вода здесь отражает небо так же естественно, как сами стеклянные фасады.

Главное чудо этой резиденции — её климатический интеллект. Благодаря высокоэкологичным материалам и продуманной ориентации, вилла живёт в гармонии с погодой: летом глубокие карнизы и тенистые переходы дарят спасительную прохладу, а зимой косые солнечные лучи проникают в каждое помещение, наполняя комнаты мягким, живым теплом. Здесь не нужны кондиционеры и лишние обогреватели — природа сама регулирует микроклимат.

И при всём этом ощущении уединённости, отрешённости от суеты, вилла не является отшельником. Городская жизнь со своими ресторанами, школами и портами остаётся в доступности. Это редкий баланс между медитативной тишиной природы и пульсом цивилизации, где каждый день чувствуется как подарок. Эту виллу не рассматривают — ею живут. И однажды, оказавшись здесь, понимаешь, что горизонт стал чуточку ближе.

Особенности:

Парковочные места, Обогрев, Лифт, Частный сад, Бассейн, Вид на море, Новая постройка