+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Апартамент в Sotogrande

Референция: R5354473

Спальни: 4 | Ванные: 4 | M²: 300 | Цена: 1 585 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Апартамент | Места: по запросу | День печати : 31st Октябрь 2026

Описание:

"Последний шанс у воды"
В Сотогранде, на первой линии набережной залива, открывается уникальная возможность, которая больше не повторится. Дальнейшее строительство здесь запрещено — этот дуплекс — последний бастион частной жизни у самой кромки моря. И он ждет того, кто понимает ценность не просто квадратных метров, а настоящей водной свободы.
Внешне дом скромен и даже аскетичен — он не соперничает с природой, а служит ей фоном. Вся палитра Средиземноморья разворачивается вокруг: яркие фасады соседних домов, обрамляющих залив, создают живой, солнечный колорит. Но истинная красота этого места — в двух стихиях: бескрайнем небе над головой и зеркальной глади залива у порога. Здесь нет гор, которые можно покорять, — здесь есть море, которое приглашает.
Пространство дуплекса выверено до сантиметра: 350 квадратных метров площади, четыре спальни с отдельными санузлами, чтобы у каждого члена семьи и гостей было личное пространство. Просторная терраса в 50 метров — не просто балкон, а полноценная гостиная под открытым небом. А рядом — собственный бассейн: можно плавать, глядя на проплывающие яхты, и чувствовать себя в полной приватности.
Гордость этого дома — тенистый сад, который ведет к вашему личному причалу. Вы не идете к морю — море приходит к вам. Вы не ищете парковку у порта — вы просто спускаетесь по дорожке среди зелени, отвязываете лодку и уходите в открытую воду. Это не роскошь для избранных — это образ жизни, доступный тем, кто оказался здесь вовремя.
И главное: здесь есть абсолютно все удобства полноценной виллы. Собственный бассейн, приватный сад, выход к причалу, террасы на каждом уровне. Но без головной боли содержания огромного особняка. Коммунальные расходы и уход за домом здесь ощутимо ниже, а качество жизни — на порядок выше. Вы получаете статус, свободу и покой, не переплачивая за воздух и ненужные залы.
Дуплексов с таким набором больше не будет. Строительство запрещено, природа сохранена, а шанс стать хозяином этого уголка — уникален. Это дом, где разумность встречается с мечтой. Где каждый день начинается с воды, а заканчивается закатом над заливом. И это можно купить. Но только сейчас.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места, Система оповещения, Лифт, Частный сад, Бассейн, Вид на море, Пляжная полоса