+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5376523

Спальни: 6 | Ванные: по запросу | М²: 1 229 | Цена: 12 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | День печати : 31st Октябрь 2026

Описание:

«Стиль, который не прощает компромиссов»
Это не просто вилла. Это застывшая динамика. 1229 квадратов чистого полета мысли, венчающие 1500 м² земли на самой кромке горизонта. Вилла -— работа мастера, чьи проекты собирают статуэтки на архитектурных биеннале, словно дети — конструктор Lego.
Главный фокус — фасады. Следует забыть о скучных параллелепипедах. Здесь в игру вступают перевернутые трапеции, сталкивающиеся под немыслимыми углами. Это ода кубизму, пропущенная через призму неофункционализма. Здание словно движется: верхние ярусы плывут, играя с гравитацией. Геометрия здесь дышит, спорит и переосмысливает себя каждую минуту.
А когда солнце уходит за горизонт, вступает вторая смена архитектора. Художественная подсветка фасадов — это отдельный вид искусства. Она не просто освещает — она скульптурирует пустоту. Тени ползут по бетонным плоскостям, создавая иллюзию, что вилла меняет позу. Это динамика, застывшая в светодиодах. Никакого пафоса — только четкие, рубленые линии света, как мазки тушью по чертежу.
Внутри — 6 спален, каждая с собственным характером. И 6,5 ванных комнат (да, эта половина — для тех, кто ценит детали). Но главное сокровище — это терраса в 478 квадратов. Она становится связующим звеном между строгой геометрией дома и необъятным небом. С нее видно море, но еще лучше — видно сам дом. Грандиозный бассейн вырезан в каменном основании, как лезвие, а ландшафтный дизайн вокруг — аскетичный, сдержанный, без единого лишнего куста. Только ясные формы, отсылающие к чертежной доске.
Здесь отчетливо слышны отголоски архитектуры Ле Корбюзье— та самая свобода планов, опоры на пилонах, ленточные окна-иллюминаторы. Но это не музейный экспонат. Это *осовремененный ВХУТЕМАС, где конструктивизм встречается с хай-теком. Каждая линия проверена на прочность не только инженерами, но и философией авангарда.
Вилла не вписана в пейзаж — она задает ему тон. Она не ищет гармонии с природой; она вступает с ней в диалог на равных. Море — слева, небо — сверху, бетон и стекло — везде.
Это дом для того, кто знает, что минимализм — это не пустота, а высшая степень концентрации смысла. Площадь участка — 1500 м². Общая площадь с террасами — почти 1700 метров чистой, брутальной поэзии. Добро пожаловать в «Геометрию Тени».Здесь каждый угол — вызов. И каждый ответ — безупречен.

Особенности:

Парковочные места, Обогрев, Система оповещения, Лифт, Частный сад, Бассейн, Вид на море